

# 相鉄の 外壁・屋根リフォーム

## 外壁塗装なら相鉄リフォームが安心です

- 外装診断で安心  
見積り時には必ず外装診断をさせていただきます(無料)
- 工事も安心  
工程ごとに担当者が検査を実施するため、高品質な仕上りを提供できます
- 保証で安心  
外壁塗装8年、屋根塗装5年の工事保証書を発行致します(フッ素の場合は10年)
- 定価制で安心  
建物規模により、工事価格が決まります

## 外壁塗装 + 屋根塗装 パック

安心の定額料金でとてもお得な外装パックが新登場です。  
ぜひ、この機会に外装・屋根塗装パックをご検討ください。

例えば・・・

延床面積30坪(99.2㎡)なら  
外壁+屋根塗装込みで  
992,000円(税別)

工期：約2週間～

屋根塗装 + 外壁塗装 = 延床面積(㎡) × 10,000円(税別)



外壁  
塗料

パーフェクトトップ 日本ペイント

ラジカル制御(高耐候)

低汚染

屋根  
塗料

サーモアイSi 日本ペイント

遮熱

低汚染

※工事費には、仮設足場、外壁・屋根洗浄、外壁・屋根塗装、破風・軒天塗装、鉄部・木部・雨樋塗装を含むものとし、雨戸塗装、シャッターボックス、柱型・窓モール等の装飾品はオプションとなります。  
※対象となる建物は専用住宅2階建て、外壁はモルタル及びサイディング、屋根材は平型化粧スレート、屋根勾配も6寸未満、軒の出60cm以下、下屋根面積40㎡以下となります。  
※お住まいの状況により、ご希望の工事ができない場合があります。既存状況に修繕のある場合は別途ご相談とさせていただきます。消費税は別途必要となります。

## ■こんな症状ございませんか？



触ると白い粉がつく



外壁にヒビが入っている



外壁にヒビが入っている



目地がヒビ割れている

## ■その他ラインナップもございます

- ・『とにかく長持ちを!』という方には“フッ素塗料”をおすすめします。  
[日本ペイント]ファイン4Fセラミック 高耐候性、超低汚染性、防藻・防カビ性
- ・『いつまでも、きれいなままで!』という方には“ナノコンポジット塗料”をおすすめします。  
[水谷ペイント]ナノコンポジットW 超低汚染性、防藻・防カビ性、速乾性、エコ商品

(注)上記「外壁塗装+屋根塗装パック」とは異なる商品となります

屋根の美観を長く保ちたい。地震に備えて屋根を軽量化したい。そんな場合には、耐久性に優れたガルバリウム鋼板の表面に天然石をコーティングした「T・ルーフ」での葺き替えをおすすめします。



**T・ルーフ** LIXIL

美観保証10年 基材保証30年

参考価格例

瓦 → T・ルーフ 164万円(税別)

※T・ルーフモダンタイプ、屋根面積85㎡、寄棟の場合で仮設足場は除きます。  
※屋根板面積・形状により価格が変わりますので、お問い合わせください。

### メリット1

屋根が軽いと建物の重心が低くなり、建物の揺れが小さく地震に強くなる

### メリット2

耐久性の高い屋根材は長期間きれいで、塗り替え・葺き替え不要

### メリット3



平型化粧スレート・金属屋根には既存を残したままT・ルーフをかぶせる、カバー工法もおすすめです。

※掲載の写真はイメージです。

#### ■リフォームによる重さの比較

	㎡当たり重量	1棟分の重量(100㎡)
一般的な瓦	約50kg	5.0t
化粧スレート	約20kg	2.0t
金属屋根	約7kg	0.7t

	㎡当たり重量	1棟分の重量(100㎡)
一般的な瓦	約50kg	5.0t
カバー工法での リフォーム (化粧スレートに 金属屋根を施工)	約27kg	約2.7t

金属屋根は、カバー工法をしても瓦の約半分の重さです。



## ■リフォームローンのご案内

提携クレジット会社のリフォームローンが利用可能です。詳しくは担当者へおたずねください。

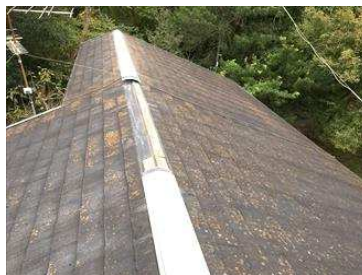
## ■火災保険が活用できる場合があります

屋根・雨樋が自然災害の被害(破損)を受けていた場合、雨漏りの危険性があるため、早期の工事が必要ですが、現在加入されている火災保険の「災害補償」を適用することで実費負担なしで工事の対応が可能です。

※火災保険は利用されても保険料が上がることはありません。



大雪による雨樋の破損



屋根板金のメクレ



屋根板金の浮き

●ご利用には火災保険の「被災認定」が必要ですが、弊社で保険申請をお手伝いいたします。

※保険申請の受付期限は3年以内です

まずは、お気軽にご相談ください。

## 相鉄リフォーム株式会社

〒245-0002  
横浜市泉区緑園3-2-8  
アーカス3F

一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第11956号 建設業許可 神奈川県知事許可(般-24)第65036号



SOTETSU  
ときめきとやすらぎをつなぐ

0120-12-7158

相鉄のリフォーム

検索

営業時間 / 9:00～18:00(水曜日定休)



お車でお越しのお客様は隣接のタイムズ駐車場をご利用ください。無料チケットを発行いたします。